

Arquitecta | Directora de Proyectos | BIM Manager | Docente

Sector escultores 29, Tres Cantos Madrid 28760 | ireneibisate@vir-arq.com | <https://www.linkedin.com/in/irene-ibisate-dominguez-260690b2> | +34 659 377 810

Arquitecta y Directora de Proyectos con más de 12 años de experiencia en el desarrollo integral de arquitectura residencial, dotacional y rehabilitación patrimonial en ámbito nacional e internacional. Especializada en arquitectura obra pública, hoteles y residencial de alta calidad, con especial atención al diseño, la materialidad y la precisión constructiva, garantizando coherencia entre concepto, normativa y ejecución.

Trayectoria consolidada en dirección facultativa, liderazgo multidisciplinar y control técnico-económico, combinando experiencia directa en obra con metodología BIM, automatización e inteligencia artificial aplicada a la optimización del proyecto y su ciclo de vida.

Compromiso con la sostenibilidad y la construcción de alto rendimiento, con experiencia en soluciones industrializadas y certificación LEED. Docente en programas de Máster BIM Manager, aportando una visión estratégica basada en práctica profesional real e innovación aplicada al sector AECO.

EXPERIENCIA

2023 – ACTUALMENTE | AURUS ARQUITECTURA | SOCIA FUNDADORA | DIRECCIÓN ESTRATÉGICA Y GESTION INTEGRAL DE ESTUDIO DE ARQUITECTURA. DISEÑO Y DESARROLLO DE PROYECTOS. BIM MANAGER

Dirección estratégica y técnica del estudio, asumiendo la **responsabilidad integral** en el desarrollo de proyectos, tanto de obra nueva como de rehabilitación integral y puesta en valor del patrimonio, incluyendo actuaciones de carácter público y privado. Gestión global del proceso arquitectónico, desde la definición conceptual y los estudios de viabilidad hasta la ejecución material y el cierre económico.

Liderazgo y coordinación de equipos multidisciplinarios en todas las fases del proyecto, abarcando redacción de proyectos básico y de ejecución, dirección facultativa, control técnico y económico de obra, relación con clientes y agentes intervinientes, así como planificación estratégica y toma de decisiones.

Desarrollo de viviendas unifamiliares de alta calidad, conjuntos residenciales, residencias universitarias y equipamientos públicos, **integrando arquitectura e interiorismo como parte de un diseño** coherente y unitario, con especial atención al cuidado del detalle, la materialidad, la proporción y la precisión constructiva, garantizando coherencia entre planteamiento arquitectónico, marco normativo y ejecución.

Innovación tecnológica como eje transversal del estudio, integrando metodología BIM, automatización de procesos, inteligencia artificial aplicada a la planificación y control, así como soluciones constructivas industrializadas y sistemas de mayor eficiencia en términos de sostenibilidad, coordinación y optimización del ciclo de vida del proyecto.

2023 – ACTUALMENTE | EDITECA | DOCENTE BIM MANAGER | FORMACION BIM MANAGER

Docente en el **Máster BIM Manager**, impartiendo formación especializada a profesionales del sector AECO en planificación estratégica, gestión de la información y organización de proyectos colaborativos. Responsable del desarrollo de contenidos, tutoría y evaluación, integrando automatización e inteligencia artificial aplicada dentro de un marco metodológico estructurado. Enfoque basado en experiencia directa en dirección y ejecución de obra, aportando una visión estratégica alineada con la práctica profesional.

2016 – 2023 | C95CREATIVE | ARQUITECTO | DISEÑO Y DESARROLLO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y URBANOS. BIM MANAGER

Directora de proyectos. Dirección y desarrollo de proyectos arquitectónicos y urbanos en contextos internacionales, con responsabilidad en diseño, coordinación técnica, procurement y dirección de obra.

Obra nueva y equipamientos

Oficinas, espacios comerciales y hoteleros, viviendas unifamiliares, conjuntos residenciales, residencias universitarias, espacios sociales y deportivos, proyectos sanitarios y administrativos. Obra Pública y privada.

Rehabilitación Integral, Restauración y puesta en valor de patrimonio

Intervenciones en edificios históricos para nuevos usos culturales y educativos, residencias, rehabilitación integral de villas y edificios residenciales. Obra pública y privada.

Interiorismo

Diseño y desarrollo de vivienda de alta gama, promociones residenciales, espacios hoteleros, retail, oficinas y equipamientos, integrando arquitectura e interiorismo como parte de un diseño coherente y unitario.

Urbanismo y digitalización

Planificación urbana en Perú y coordinación de procesos de digitalización territorial mediante levantamientos con nube de puntos, modelado BIM urbano y simulaciones estratégicas en entornos Smart City.

Consultoría BIM

Diseño de estrategias de implementación BIM y formación en estudios de arquitectura.

2014 – 2016 | FREELANCE | CONSULTOR EXTERNO | CONSULTOR BIM

Implementación BIM. Estrategia, formación y desarrollo de implementación BIM en estudios de arquitectura.

2015 | ACTX-IDOM | ARQUITECTO | COLABORADOR/ BIM MODELER

Obra Nueva. Diseño, modelado y desarrollo de proyecto de ejecución de centros de formación y negocios.

2011 – 2013 | FREELANCE | DOCENTE | FORMACIÓN

Apoyo a estudiantes universitarios

PREMIOS, PUBLICACIONES Y OTROS

2021 | 35 UNDER 35 (TOP 35 ARQUITECTOS E INGENIEROS DESTACADOS) | GLOBAL SHAPERS Y MWCC

2020 | PREMIO NACIONAL TECNOLOGIA SIGLO XXI. SMART CITY | EL SUPLEMENTO. C95CREATIVE.
<https://youtu.be/0khkz35kE6Y>

2018 | “URBIM: Ciudades Digitales. BIM en intervenciones urbanas.” “Automatización, Veracidad y Control de datos en el proceso constructivo.” | PUBLICACIONES TÉCNICAS

2018 | Ponente | CONGRESO EUBIM 2018

2017 | PREMIO BIMOBJECT. C 95 CREATIVE | CONCURSO CONGRESO INTERNACIONAL BIMTECNIA

2014 | Premio Público al mejor proyecto. Premio Lumion. Mejor infografía. Mención Honorífica. Equipo GRIBB | CONCURSO CONGRESO INTERNACIONAL BIM VALLADOLID

FORMACIÓN ACADÉMICA

2015 | Licenciado en Arquitectura | ALFONSO X EL SABIO

2015 | Máster BIM | 24STUDIOLAB

2026 | MBA y Máster Project Manager | ENEB

ACTUALMENTE | Máster en Inteligencia Artificial para AECO | BIMMASTERPRO |

CERTIFICACIONES Y FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

2026 | Introducción a la Inteligencia Artificial | COAM | **2025** | Certificación LEED | ECONOVA | **2023** | Gestor Integral Rehabilitación (GIR) | CSCAE | BIM. Del boceto a la obra | CSCAE | **2022** | Autodesk generative design | **2021** | BIM expert program | **2019** | Infracore | EDITECA | coaching y PNL | ENEB | **2018** | Retail design | UNIVERSIDAD NEBRIJA | **2015** | Dynamo | 24STUDIOLAB | Seminarios | BIMVALLADOLID2015 | **2014** | Seminarios | IETCC | **2013** | Arquitectura sostenible | CIAT | Industrialización y prefabricación | ALFONSO X EL SABIO | Restauración, patología y rehabilitación | ALFONSO X EL SABIO

COMPETENCIAS ESTRATÉGICAS

Dirección y liderazgo: Dirección integral de proyectos arquitectónicos, coordinación multidisciplinar y gestión de obra, con liderazgo técnico y capacidad de toma de decisiones estratégicas, integrando criterios normativos, técnicos y económicos en todas las fases del proceso edificatorio.

Diseño y sensibilidad arquitectónica: Rehabilitación patrimonial y desarrollo de vivienda de alta calidad, con especial atención al detalle, la materialidad y la coherencia espacial, integrando arquitectura e interiorismo como parte de un diseño unitario y exigente.

Innovación y transformación digital: Implementación y coordinación BIM como herramienta de gestión y optimización del proceso constructivo, impulsando la innovación mediante automatización, inteligencia artificial y uso avanzado de herramientas digitales para modelado, análisis, visualización y coordinación colaborativa.

Visión estratégica y eficiencia: Planificación y organización de la producción orientadas a la eficiencia y sostenibilidad en todo el ciclo de vida del proyecto.